

OPINIA O WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

SAMOCHÓD DOSTAWCZY PEUGEOT BOXER 2.2 HDI



Sygnatura sprawy: RA1R/GU/25/2024

Rzecznawca ds. wyceny maszyn, urządzeń, ruchomości:

Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787



Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
1.1. Przedmiot wyceny	3
1.2. Zakres wyceny	3
2. CEL WYCENY	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII	3
3.1. Podstawy formalne.....	3
3.2. Podstawy prawne.....	3
3.3. Podstawy metodologiczne.....	3
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI	4
5. OPIS PROCEDURY WYCENY	4
5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:.....	5
5.2. Numer fabryczny:	5
5.3. Rok produkcji:.....	5
5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:	5
5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.	5
5.6. Informacje o rynku i cenie	6
5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu	6
5.8. Średnia wartość rynkowa.....	7
5.9. Indywidualna wartość rynkowa.....	7
6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI.....	8
7. KLAUZULE I OGRANICZENIA	8
8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA	8
9. ZAŁĄCZNIKI	9

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest ruchomość – SAMOCHÓD DOSTAWCZY PEUGEOT BOXER.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje wycenę własności ruchomości wyszczególnionej w punkcie 1.1. niniejszego opracowania, zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej ruchomości, dla potrzeb postępowania upadłościowego Pana Szymona Garbarczyka, zgodnie ze zleceniem z dnia 07.02.2024r. wystawionym przez Syndyka Tomasza Szadkowskiego.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

3.1. Podstawy formalne

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 07.02.2024r. wystawione przez Syndyka Tomasza Szadkowskiego.

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1550),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610).

3.3. Podstawy metodologiczne

- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” – Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2009r., T. Klimek.
- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” - Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2003r., T. Klimek.
- Komentarz do standardu wycena wartości środków i megaukładów technicznych 2009r. – T. Klimek
- Zeszyty metodyczne – wyceny wartości środków technicznych.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

1. Data i miejsce oględzin

W dniu 12.02.2024r. ruchomość wymieniona w punkcie 1.1. została poddana oględzinom na terenie nieruchomości znajdującej się w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 27. W trakcie czynności oględzin ustalono, iż pojazd jest sprawny.

2. Data sporządzenia wyceny

- 28.02.2024 r.

3. Data, na którą określono wartość przedmiotu opinii

- 12.02.2024 r.

4. Data, na którą określono stan przedmiotu opinii

- 12.02.2024 r.

5. OPIS PROCEDURY WYCENY

Wycenę ruchomości można przeprowadzić w podejściu kosztowym, metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia, bądź w podejściu porównawczym.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu (życia).

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam, gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod:

- metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych,
- metoda porównania parami,
- metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

Na potrzeby niniejszej wyceny zastosowano podejście porównawcze, metode analizy trendu.

5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

Peugeot Boxer 2,2 HDI.

5.2. Numer fabryczny:

VF3YCBMDC11622313 (wg tabliczki znamionowej), nr rej WR 5697V.

5.3. Rok produkcji:

2009 (wg numeru VIN)

5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:

SAMOCHÓD DOSTAWCZY PEUGEOT BOXER

INFORMACJE PODSTAWOWE

- Marka - PEUGEOT,
- Model - BOXER,
- Napęd - 4 cylindrowy diesel,
- Pojemność silnika - 2,2 l,
- Moc silnika kW/KM - 88/120,
- Skrzynia biegów - manualna.

5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.

Przy oględzinach zewnętrznych ustalono:

- widoczne ślady korozji,
- uszkodzony fotel kierowcy,
- zmatowione reflektory,
- ruchomość w stanie wizualnym - średnim,
- przebieg w dniu oględzin: 281 605 km.

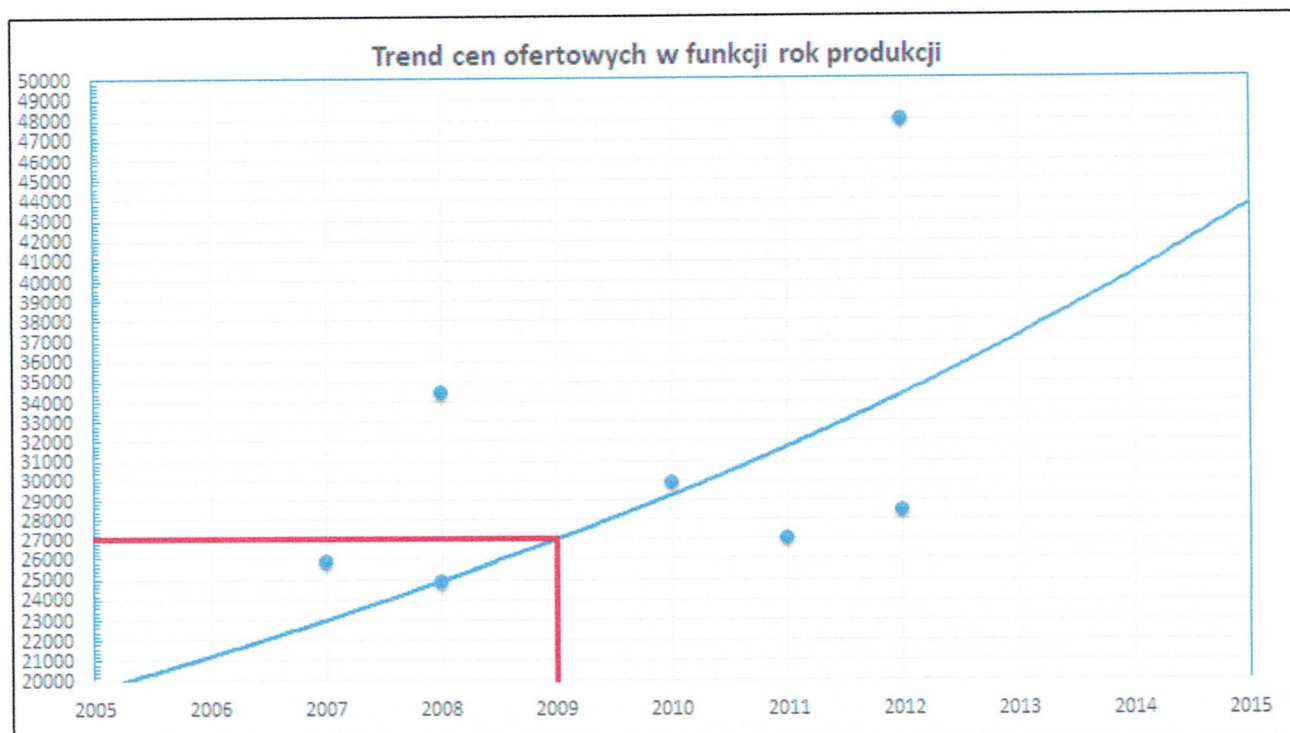
5.6. Informacje o rynku i cenie

W Polsce istnieje dobrze rozwinięty rynek wtórny samochodów dostawczych. Istnieje wiele firm zajmujących się obrotem tego typu pojazdów, pochodzących zarówno z krajowego rynku jak i z importu oraz sprzedaż przez prywatnych właścicieli. Peugeot Boxer powstał na wspólnej platformie z Fiatem – Ducato i Citroenem – Jumper. Na rynku wtórnym istnieje spora podaż ofert samochodów dostawczych firm Peugeot, Fiat, Citroen. Analizie poddano kilkanaście ofert sprzedaży pojazdów o zbliżonej funkcjonalności (zabudowa skrzyniowa). Oferowane pojazdy są w różnym wieku i stanie technicznym. Wszystkie oferowane pojazdy zgodnie z informacjami od oferentów są sprawne. Do wyceny wybrano 9 ofert tych pojazdów. W poniższej tabeli przedstawiono wybrane oferty.

Lp.	Oferent / lokalizacja	Marka	Rok prod.	Cena brutto [zł]
1.	Prywatny/Dolnośląskie	Peugeot	2012	28500,00 zł
2.	Prywatny/Mazowieckie	Peugeot	2010	29900,00 zł
3.	Prywatny/Podlaskie	Peugeot	2002	14500,00 zł
4.	Prywatny/Pomorskie	Peugeot	2007	25900,00 zł
5.	Dealer/Śląskie	Peugeot	2008	34500,00 zł
6.	Prywatny/Kujawsko-Pomorskie	Peugeot	2012	48000,00 zł
7.	Prywatny/Podlaskie	Peugeot	2009	18327,00 zł
8.	Prywatny/Małopolskie	Peugeot	2008	24900,00 zł
9.	Prywatny/Łódzkie	Citroen	2011	27060,00 zł

5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym, metodą analizy trendu

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa podobnych Peugeotów Boxer wynosi 28 065,87 zł (tabela powyżej). Natomiast odczytana (z wykresu) interpolowana cena rynkowa Peugeotów Boxer wyprodukowanych w 2009 roku wynosi 27 000,00 zł.

Trend cen ofertowych w funkcji rok produkcji.**5.8. Średnia wartość rynkowa**

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej maszyny od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 5 %. Tak więc średnia wartość rynkowa wózka widłowego z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi $0,95 * 27\ 000,00\ \text{zł} = 25\ 650,00\ \text{zł}$ brutto.

5.9. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej urządzenia wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić fakt, iż stwierdzono widoczne ślady eksploatacji ruchomości. Ponadto według wskazań licznika pojazd posiada dość duży przebieg – ponad 281 tys km. Zatem należy przyjąć korektę z tytułu złego przechowywania i korekta z tytułu złej eksploatacji na poziomie 10 %.

Tak więc indywidualna wartość wycenianego pojazdu z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi $0,90 * 25\ 650,00\ \text{zł} = 23\ 085,00\ \text{zł}$ brutto.

6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI

Przyjęta wartość ruchomości: 23 085,00 zł

Słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt pięć złotych

Po przeprowadzeniu analizy aktualnych ofert z rynku krajowego, dokonano oszacowania wartości ruchomości na kwotę 23 085,00 zł.

7. KLAUZULE I OGRANICZENIA

- 1.Wycenę dokonano dnia 28.02.2024r.
- 2.Opracowanie sporządzone jest dla Zleceniodawcy i wyklucza odpowiedzialność wobec osób trzecich w szczególności przy wykorzystaniu opinii w innym celu niż została sporządzona.
- 3.Opracowanie sporządzone jest wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 w zakresie podanym przez Zleceniodawcę.
- 4.Opinia oparta jest na informacjach uzyskanych podczas czynności oględzin oraz na informacjach uzyskanych od osób udostępniających ruchomości, a także na informacjach uzyskanych podczas analizy rynku lokalnego.
- 5.Z właścicielami szacowanych ruchomości oraz osobami posiadającymi prawa do tych ruchomości, a także osobami im bliskimi, z ich doradcami prawnymi podatkowymi lub majątkowymi nie łączą jako rzeczoznawcy żadne stosunki rodzinne lub zawodowe, ani też żadne inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
- 6.Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 7.Niniejsze opracowanie nie nosi znamion ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- 8.Oszacowana wartość oznacza wartość brutto z podatkiem VAT.
- 9.Rzeczoznawca nie badał tytułu prawnego do szacowanych ruchomości oraz ewentualnie istniejących ograniczonych praw rzeczowych do tych ruchomości.
- 10.Opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu zawiera 13 ponumerowanych stron.

8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

Piotr Stawiński

**Główny Sędziwy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-010 Radom
tel. 787 444 767**

9. ZAŁĄCZNIKI

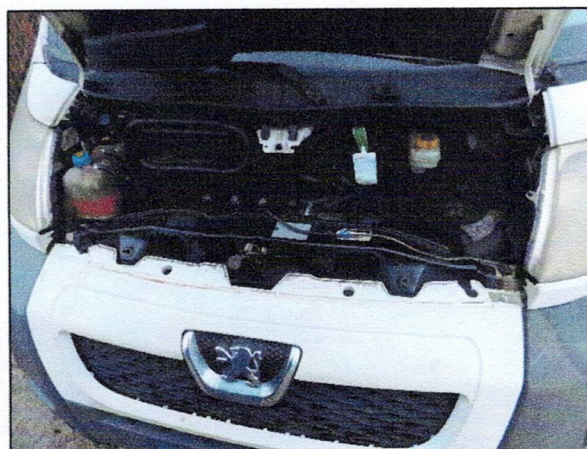
9.1. Dokumentacja fotograficzna.

9.2. Protokół z oględzin.

9.3. Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

Załącznik 9.1. Dokumentacja fotograficzna





Załącznik 9.2.

Protokół z oględzin

Załącznik

Protokół z oględzin ruchomości

Data i miejsce oględzin: 12.02.2024 ul. Garbuzka 27, Kuelern

Marka, typ, model: PEUGEOT BOXER 2.2 HDI

Opis

Numer seryjny/fabryczny: VP3YCBM0CM622313 - WR 5687U

Rok produkcji: 2008

Przebieg: 287605

Wyposażenie dodatkowe: Zabudowa - faka

Czy wykonano próbny rozruch: tak nieCzy wykonano sprawdzenie działania: tak nieRuchomość: działa w pełni działa częściowo nie działa

Dokumentacja okazana w trakcie oględzin:

- książka gwarancyjna,
 książka okresowych przeglądów,
 badanie techniczne – termin ważności...
 badanie UDT – termin ważności...
 ubezpieczenie – zakres...
 inna...

Ocena wizualna stanu ruchomości: bardzo dobra dobra średnia zła

Widoczne uszkodzenia:

Widoczne ślady korozji, obicia, zmatowienia reflektorów,

Czy do ruchomości przysługują innym osobom/firmom jakieś prawa?

Tak / Nie (jeśli tak to jakie)

W czym posiadaniu jest ruchomość i na jakie cele jest wykorzystywana?

ruchomości wykonywane na cele prowadzenia działalności gosp.

Uwagi

w dniu oględzin obecni: biuro spółki Piotr Stawiński,
Ken Szymon, Barbara, Bieda i inni co do
ruchomości w opłacie

Podpis uczestników oględzin:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....

11.02.2024 Piotr Stawiński

(data i podpis osoby sporządzającej protokół)

**Biuro Sądowny przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu czynności egzekucyjnych,
wypisów, nakazów
Sędzi Piotr Stawiński
ul. Wolności 1 lok 4 26-110 Radom
tel. 787 441 787**

Załącznik 9.3.
Ubezpieczenie OC



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

26-610 Radom, Koszarowa 1 / 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0014426

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 11/05/2023 - 10/05/2024
na sumę gwarancyjną: 250 000 EUR
słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 1 692.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iekpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | Fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.